



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RIBNIK
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 340-02/10-01/01

UR-BROJ: 2133/21-01-14-18

U Ribniku, dana 23. lipnja 2014. godine

Na temelju članka 31. Statuta Općine Ribnik („Glasnik Karlovačke županije“ broj 18/13), Općinsko vijeće Općine Ribnik na svojoj 8. sjednici održanoj dana 23. lipnja 2014. godine, donosi

**ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude za prodaju
nekretnina u vlasništvu Općine Ribnik**

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Ribnik pod rednim brojem 1.: k.č.br. 2567, PUT POLJSKI U LIPNIKU površine 989 m², koja dolazi upisana u zk.ul.br. 1089 k.o. Lipnik,

Ponuda broj 1.:

MLADEN KLEMENČIĆ, Skradsko Selo 15a, 47 272 Ribnik, OIB: 95922432880

(ime, prezime i adresa ponuđača odnosno tvrtke pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe)

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Početna cijena/kn	Postignuta cijena
1.	Lipnik	2567	989	2.967,00	3.100,00

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Ribnik pod rednim brojem 2.: k.č.br. 2938, PUT POLJSKI U MARTINSKOM VRHU površine 568 m², koja dolazi upisana u zk.ul.br. 1022 k.o. Martinski Vrh,

Ponuda broj 2.:

NIKOLA SRAKOVČIĆ, Gorica Lipnička 16, 47 272 Ribnik, OIB: 12355096839

(ime, prezime i adresa ponuđača odnosno tvrtke pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe)

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Početna cijena/kn	Postignuta cijena
1.	Martinski Vrh	2938	568	1.988,00	2.200,00

II.

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki I. ove Odluke iznosi:

- za nekretninu pod rednim brojem 1.: 3.100,00 kuna,
- za nekretninu pod rednim brojem 2.: 2.200,00 kuna.

Sa ponuditeljima iz točke I. ove Odluke Općinski načelnik Općine Ribnik zaključiti će kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Kupci iz točke I. ove Odluke dužni su u roku od 15 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Na iznos kupoprodajne cijene koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o prodaji („Glasnik Karlovačke županije“ broj 18/13) i Odluke o utvrđivanju početne cijene („Glasnik Karlovačke županije“ broj 55/13), Općinsko vijeće Općine Ribnik objavilo je 21.05.2014. godine u javnom glasilu „Narodne novine RH“ broj 61. i na internetskoj stranici www.ribnik.hr Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ribnik.

Predmetni javni natječaj raspisan je za dvije nekretnine i to:

- nekretnina pod rednim brojem 1.: k.č.br. 2567, PUT POLJSKI U LIPNIKU površine 989 m², koja dolazi upisana u zk.ul.br. 1089 k.o. Lipnik, početne cijene 2.967,00 kn,
- nekretnina pod rednim brojem 2.: k.č.br. 2938, PUT POLJSKI U MARTINSKOM VRHU površine 568 m², koja dolazi upisana u zk.ul.br. 1022 k.o. Martinski Vrh, početne cijene 1.988,00 kn.

Na javni natječaj pristigle su 2 (dvije) valjane ponude.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 1.557 m² po ukupno postignutoj cijeni od 5.300,00 kuna.

Sukladno uvjetima iz predmetnog natječaja:

- za nekretninu pod rednim brojem 1. u k.o. Lipnik – pristigla je 1 (jedna) valjana ponuda i to ponuditelja Mladena Klemenčića iz Ribnika, Skradsko Selo 15a, OIB: 95922432880, koja je izabrana kao najpovoljnija.
- za nekretninu pod rednim brojem 2. u k.o. Martinski Vrh – pristigla je 1 (jedna) valjana ponuda i to ponuditelja Nikole Srakovčića iz Ribnika, Gorica Lipnička 16, OIB: 12355096839, koja je izabrana kao najpovoljnija.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Nikola Dolinar